

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1047 / 2025**

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74649** din **21/07/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1047 au fost recepționate 1 propuneri:

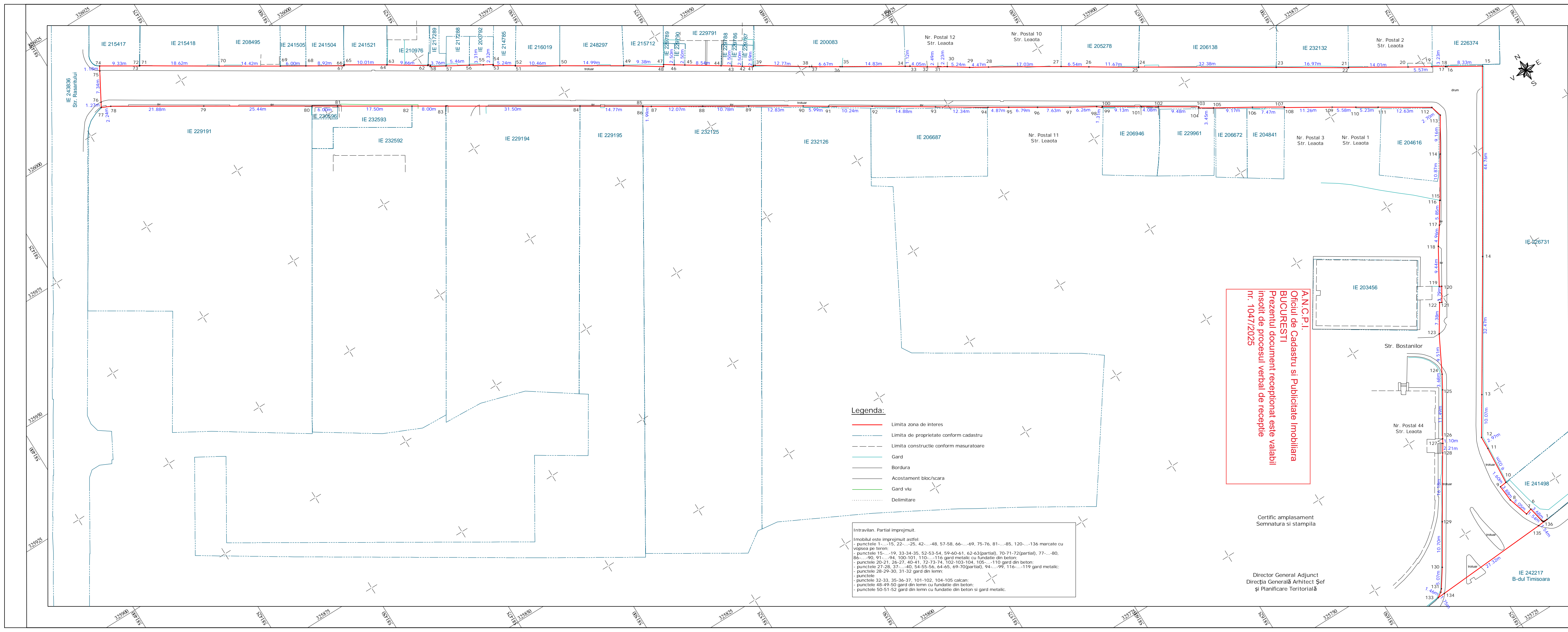
- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 4336mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Leoata conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74649/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**





PLAN DE SITUATIE  
Str. Leaota, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

Parcela (TDI)											
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325742.800	581693.141	0.52	47	325943.225	581573.232	0.48	93	325901.041	581622.273	12.34
2	325742.767	581692.622	0.35	48	325942.816	581572.983	9.38	94	325894.429	581632.695	4.87
3	325742.809	581692.278	0.25	49	325947.945	581565.132	14.99	95	325891.847	581636.820	6.79
4	325742.963	581692.078	0.31	50	325955.853	581552.400	10.46	96	325888.268	581642.594	7.63
5	325743.261	581691.995	3.68	51	325961.345	581543.498	0.09	97	325884.249	581649.082	6.26
6	325746.857	581691.230	1.54	52	325961.419	581543.545	5.24	98	325881.062	581654.471	1.31
7	325746.388	581689.766	5.05	53	325964.194	581539.096	0.23	99	325880.247	581655.495	0.20
8	325751.205	581688.254	3.88	54	325964.385	581539.218	2.32	100	325880.404	581655.620	9.13
9	325755.076	581687.944	1.60	55	325965.548	581537.216	3.31	101	325875.572	581663.362	4.08
10	325755.279	581689.535	9.03	56	325967.211	581534.352	5.46	102	325873.400	581666.818	9.48
11	325764.289	581690.144	2.97	57	325969.948	581529.629	3.76	103	325868.347	581674.844	0.25
12	325767.261	581690.259	10.07	58	325971.832	581526.380	0.32	104	325868.132	581674.709	3.45
13	325775.772	581695.649	32.47	59	325972.054	581526.608	0.53	105	325866.319	581677.648	9.17
14	325803.251	581712.937	44.76	60	325972.382	581526.187	0.02	106	325861.615	581685.523	7.47
15	325841.280	581736.540	8.33	61	325972.392	581526.172	0.15	107	325857.718	581691.891	0.12
16	325845.574	581729.397	0.36	62	325972.268	581526.089	9.66	108	325857.612	581691.830	11.26
17	325845.755	581729.084	0.06	63	325977.512	581517.971	0.02	109	325851.747	581701.439	5.58
18	325845.811	581729.116	3.23	64	325977.497	581517.962	10.01	110	325848.782	581706.166	5.23
19	325847.443	581726.331	5.57	65	325982.779	581509.455	0.11	111	325846.011	581710.599	12.63
20	325850.324	581721.565	14.01	66	325982.835	581509.358	0.19	112	325839.320	581721.313	2.70
21	325857.664	581709.632	0.08	67	325982.671	581509.258	8.92	113	325836.727	581722.054	9.16
22	325857.596	581709.590	16.97	68	325987.338	581501.654	6.00	114	325828.979	581717.177	10.87
23	325866.608	581695.211	32.38	69	325990.477	581496.540	14.42	115	325819.744	581711.436	0.09
24	325883.781	581667.758	0.10	70	325998.098	581484.303	18.62	116	325819.790	581711.363	5.85
25	325883.700	581667.705	11.67	71	326007.988	581468.526	0.11	117	325814.876	581708.195	4.96
26	325889.978	581657.862	6.54	72	326008.047	581468.431	0.04	118	325810.795	581705.376	9.44
27	325893.495	581652.348	17.03	73	326008.011	581468.408	9.33	119	325802.674	581700.571	0.59
28	325902.386	581637.818	4.47	74	326012.928	581460.482	1.18	120	325802.379	581701.083	3.79
29	325904.679	581633.986	5.24	75	326011.900	581459.898	7.34	121	325799.145	581699.113	0.55
30	325907.585	581629.625	2.23	76	326005.519	581456.272	1.27	122	325797.422	581698.633	7.38
31	325908.735	581627.717	2.49	77	326004.419	581455.647	2.24	123	325793.201	581694.657	9.51
32	325910.060	581625.605	4.05	78	326003.516	581457.693	21.88	124	325784.783	581690.232	3.68
33	325912.297	581622.226	1.12	79	325992.015	581476.302	25.44	125	325781.593	581688.391	11.49
34	325912.885	581621.270	14.83	80	325978.576	581497.902	6.00	126	325771.818	581682.347	1.10
35	325920.653	581608.639	0.50	81	325975.404	581503.000	17.50	127	325770.868	581681.799	2.21
36	325920.913	581608.217	6.67	82	325966.159	581517.859	8.00	128	325769.007	581680.602	16.18
37	325924.428	581602.547	0.51	83	325961.933	581524.651	31.50	129	325755.315	581671.976	10.70
38	325924.696	581602.116	12.77	84	325945.290	581551.400	14.77	130	325746.227	581666.331	5.07
39	325931.681	581591.423	0.42	85	325937.490	581563.937	0.05	131	325742.034	581663.485	0.82
40	325931.913	581591.068	0.26	86	325937.446	581563.910	1.99	132	325741.423	581662.942	1.46
41	325931.696	581590.932	2.59	87	325936.380	581565.596	12.07	133	325740.643	581661.708	1.75
42	325933.109	581588.762	2.50	88	325930.041	581575.869	10.78	134	325740.760	581663.454	27.32
43	325934.473	581586.669	2.50	89	325924.373	581585.042	12.83	135	325742.586	581690.714	1.54
44	325935.836	581584.576	8.54	90	325917.632	581595.960	5.99	136	325742.689	581692.251	0.90
45	325940.496	581577.422	2.50	91	325914.429	581601.018	10.24				
46	325941.861	581575.327	2.50	92	325908.988	581609.694	14.88		S(TDI)=4336m P=915.98m		

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Acostament bloc/scara
- Gard viu
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1-...-15, 22-...-25, 42-...-48, 57-58, 66-...-69, 75-76, 81-...-85, 120-...-136 marcate cu vopsea pe teren;  
- punctele 15-...-19, 33-34-35, 52-53-54, 59-60-61, 62-63(partial), 70-71-72(partial), 77-...-80, 86-...-90, 91-...-94, 100-101, 110-...-116 gard metalic cu fundatie din beton;  
- punctele 20-21, 26-27, 40-41, 72-73-74, 102-103-104, 105-...-110 gard din beton;  
- punctele 27-28, 37-...-40, 54-55-56, 64-65, 69-70(partial), 94-...-99, 116-...-119 gard metalic;  
- punctele 28-29-30, 31-32 gard din lemn;  
- punctele 32-33, 35-36-37, 101-102, 104-105 calcan;  
- punctele 48-49-50 gard din lemn cu fundatie din beton;  
- punctele 50-51-52 gard din lemn cu fundatie din beton si gard metalic.

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Director General Adjunct  
Directia Generala Arhitect Șef  
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,  
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin  
ODG 600/2023

Amplasament:  
Str. Leaota, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

Scara:  
1:500  
Data:  
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01